

A l'attention de
Gilles Trignat Residences
SCCV Montbonnot Mesanges
29 avenue de l'Obiou
38700 La Tronche

Montbonnot St Martin, 13 Juillet 2017

Objet: lettre recommandée pour signaler les vices apparents qui n'ont pas été vus lors de la réception de l'appartement effectuée avec les entreprises

Type et n° de lots: T3 n° 2-0010
Garage Simple n° 9-0223

Adresse: La Mesangeraie, 90 rue Stendhal, 38330 Montbonnot St Martin

Réception effectué le 29/6/2017 par M. Roberto Nervo et Mme Maria Marin Barredo

Bonjour Mme Mr,

nous avons rencontré les défauts suivants et nous demandons pour chaque défaut une solution avec une action de votre part (a = action). Voici la liste des vices complétée avec les actions demandées:

Intérieur de l'appartement

- 1) Le volet roulant de la fenêtre de la chambre secondaire ne fonctionne pas correctement car il a été installé un volet fabriqué pour une porte fenêtre (en terme de longueur) et il présente trop d'éléments horizontaux (les éléments s'accumulent en la partie qui s'enroule du volet)
 - a) Nous demandons le remplacement avec la bonne pièce pour une fenêtre normale ou sa réparation pour garantir le bon fonctionnement
- 2) Les deux tiroires, bas gauche et bas droit, du meuble double vasque de la salle de bain sont rayés, lors de la livraison n'étant pas possible de les remplacer
 - a) Nous demandons le remplacement avec des pièces neuves
- 3) La porte d'entrée présente un défaut visuel, la petite ligne blanche du bas elle se décolle au milieu
 - a) Nous demandons une intervention afin de la coller correctement
- 4) La porte de la salle de bain fait du bruit quand on l'ouvre
 - a) Nous demandons une intervention d'un technicien pour la régler
- 5) La porte de la chambre principale elle ne ferme pas correctement
 - a) Nous demandons une intervention d'un technicien pour la régler

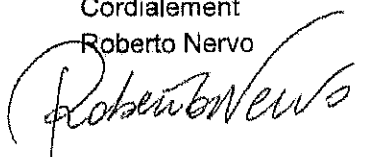
Extérieur de l'appartement

- 6) La rampe des garages est difficilement accessible avec une voiture soit en sortant soit en rentrant car le rayon de courbure est trop serré

RN

- a) Modifier le rayon de courbure avec le déplacement du mur extérieur gauche côté cimetière
- PC 7) Il y a la possibilité de rentrer facilement dans les jardins de l'immeuble par le mur du cimetière juste à côté de la descente de la rampe des garages. Un inconnu pourrait donc pénétrer dans les parties privées avec une grave atteinte à la sécurité
- a) Nous demandons d'établir un mur pour empêcher le facile accès dans les jardins depuis l'extérieur et garantir l'accès seulement au personnel autorisé
- PC 8) Le capteur de mouvement de la lumière plafond du palier couloir d'accès à l'appartement n'est pas bien positionné. Le résultat est que en sortant du logement on est sans lumière jusqu'à quelques mètres de la porte et nous pouvons pas fermer correctement la porte ou bien on peut tomber car on est dans le noir. C'est dangereux.
- a) Nous demandons de régler et positionner correctement le capteur de mouvement ou rajouter une carreau lumière plus proche
- 9) Le jardin présente une pente très dangereuse au fond à droite. Il y a la possibilité de tomber et ceci représente une grave faille de sécurité.
- a) Nous demandons soit de remplir et construire un terrain plat, soit de placer des barrières après étude
- PC 10) Dans la halle des garages la rigole centrale pour les eaux est dangereuse car n'est pas couverte avec une grille. C'est une faille de sécurité
- a) Nous demandons l'installation d'une grille à niveau du sol (sol plat)
- PC 11) Les arbres pour cacher le mur du cimetière ne sont pas installés
- a) Nous demandons d'installer des arbres suffisamment denses comme d'après plan de masse
- 12) Dans le séjour il n'y a pas assez de lumière. C'est très sombre dès le matin. Ceci car il y a beaucoup d'arbres très hauts qui empêchent la lumière de passer surtout en première ligne.
- a) Nous demandons comme promis par le vendeur de Trignat que les arbres soient coupés correctement
- PC 13) Le parking extérieur est trop petit pour manoeuvrer correctement spécialement si on est garé côté portail automatique
- a) Nous demandons une étude par votre architecte pour trouver une solution
- PC 14) Plusieurs bouches d'égout dans le jardin ne sont pas bien fermés et fixés. Ceci représente une faille de sécurité car on peut tomber dedans
- a) Nous demandons que les bouches d'égout soient réparés
- 15) Le jardin contient beaucoup de déchet de construction
- a) Nous demandons un nettoyage complet et une reconstruction de l'herbe qui a souffert des travaux de construction
- PC 16) La première porte d'accès des garage présente la serrure du mauvais côté et le poignet dévissé
- a) Nous demandons d'intervenir pour intervertir les deux côtés
- 17) Il n'y a pas de poubelle pour la publicité coté boîtes à lettre
- a) Nous demandons de voir si possible de mettre une petite poubelle

Cordialement
Roberto Nervo


tel. 06 14 20 24 18

A l'attention de
Gilles Trignat Residences
SCCV Montbonnot Mesanges
29 avenue de l'Obiou
38700 La Tronche

Montbonnot St Martin, 13 Juillet 2017

Objet: lettre recommandée pour signaler les vices apparents qui n'ont pas été vus lors de la réception de l'appartement effectuée avec les entreprises

Type et n° de lots: T3 n° 2-0010
Garage Simple n° 9-0223

Adresse: La Mesangeraie, 90 rue Stendhal, 38330 Montbonnot St Martin

Réception effectué le 29/6/2017 par M. Roberto Nervo et Mme Maria Marin Barredo

LA POSTE
AVIS DE
RÉCEPTION
DE VOTRE LETTRE
RECOMMANDÉE
Contre-remboursement

1E 001 672 5235 9

GILLES TRIGNAT RESIDENCES
SCCV Montbonnot Mesanges
29 AVENUE DE L'OBIOU
38700 LA TRONCHE
FRANCE METROPOLITAINE
M. Roberto Nervo

38330 MONTBONNOT ST MARTIN
FRANCE METROPOLITAINE

CE FEUILLET ET LA PREUVE DE DISTRIBUTION SONT A DÉTACHER ENSEMBLE
À PARTIR DU HAUT SELON LES POINTILLÉS.

A COMPLÉTER PAR LE FACTEUR ET À REPORTER
SUR LA PREUVE DE DISTRIBUTION

Présenté / Avisé le :
Distribué le :
Je soussigné certifie que
☐ Le destinataire
☐ Le mandataire
☐ CNIP
☐ Autre

Lettre recommandée
Référence : 2171940274200001
MSP02 00553

RETOUR À :
38330 MONTBONNOT ST MARTIN
FRANCE METROPOLITAINE

* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire
ou du sous-traitant a été vérifiée précédemment.
IA1-V12-INGCS-P1-G1-0F42467-05/17 La Poste agrément C706

- a) Nous demandons une intervention d'un technicien pour la régler
- 5) La porte de la chambre principale elle ne ferme pas correctement
- a) Nous demandons une intervention d'un technicien pour la régler

Extérieur de l'appartement

- 6) La rampe des garage est difficilement accessible avec une voiture soit en sortant soit en rentrant car le rayon de courbure est trop serré